



CITTA' METROPOLITANA di MESSINA

DIREZIONE: V^a – SVILUPPO ECONOMICO E POLITICHE SOCIALI

SERVIZIO: *Turismo*

UFFICIO: *Strutture ricettive zona Tirrenico Nebroidea*

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva denominata “B&B SUL MARE”, nella tipologia BED AND BREAKFAST categoria 3 stelle, sita nel Comune di Capo D’Orlando (ME) Via Trazzerà Marina n. 424.

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA V DIREZIONE

Proposta n. 1580 del 07.12.2018

DETERMINAZIONE N. 1553 del 17.12.2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la Legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 “Istituzione della Provincia Regionale”;

VISTO il Decreto Presidente della Regione 19 settembre 1986, “Trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l’Incremento Turistico”, che ha ridefinito le competenze delle predette aziende, assegnandole, successivamente alle Province Regionali ai sensi dell’art. 5 della Legge Regionale n.10/2005;

VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottata dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio;

VISTO l’art. 41 della Legge Regionale del 26 Marzo 2002 n. 2, che inserisce i bed and breakfast tra le attività ricettive previste dalla legge regionale n. 27/96;

VISTO l’art. 77 della Legge Regionale del 16 Aprile 2003 n. 4, con la quale viene modificato il numero delle camere utilizzabili dai bed and breakfast per l’attività ricettiva;

VISTO il decreto del 15/02/2017, dell’Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo che indica i nuovi requisiti minimi per la classifica in stelle dei Bed and Breakfast;

VISTA la Legge Regionale n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

VISTO il Decreto n. 469/S2TUR del 20/03/2017 dell’Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l’obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

PRESA VISIONE del vigente Codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l’insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi;

VISTA la Segnalazione Certificata di Inizio Attività del 21/09/2018, inviata via PEC dal Comune di Capo D’Orlando (ME) in data 26/09/2018 ed acquisita al protocollo di questo Ente in data 27/09/2018 al n.32959/18, con la quale il Sig. RANDAZZO Giuseppe nato a Castell’Umberto (ME) il 01.01.1961 e residente a Capo D’Orlando (ME) in Via Trazzerà Marina n. 424, C.F.: RND GPP 61A01 C051Z, nella qualità di titolare, segnala l’avvio dell’attività ricettiva denominata “B&B SUL MARE” tipologia Bed and Breakfast, categoria 3 stelle, nell’immobile sito nel Comune di Capo D’Orlando (ME) Via Trazzerà Marina n 424, piano T/1° identificato al N.C.E.U. foglio 15 part 395 sub 10 cat. A/2;

VISTA la planimetria dei locali e la relazione tecnica a firma del tecnico abilitato, nella quale si dichiara che l'immobile è munito di agibilità e che possiede i requisiti richiesti per essere classificata nella tipologia Bed and Breakfast, categoria 3 stelle, con una ricettività di n. 4 camere doppie, tutte con bagni privati e completi, per un totale di n. 8 posti letto;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto notorio dell'08/11/2018, resa dal titolare della struttura ricettiva "B&B SUL MARE", Sig. RANDAZZO Giuseppe, ai del D.P.R. 445/2000, in cui dichiara di avere la disponibilità dell'immobile sede dell'attività, a titolo di comproprietario dell'immobile, di adibirlo ad abitazione personale, che l'attività viene svolta occasionalmente e che la struttura possiede i requisiti minimi previsti dal D.A. Regione Sicilia del 15/02/2017 per la classifica richiesta;

VISTA l'autorizzazione al trattamento dei dati personali giusto regolamento (UE) 679/2016;

VISTO il verbale di sopralluogo effettuato l'08/11/2018, redatto dai funzionari di questo Ente Signor Cono COLLOVA' e Geom. Cono ARENA, nel corso del quale è stata verificata la sola presenza dei requisiti minimi e obbligatori dichiarati nella SCIA ai fini della classificazione e dove si conferma, per quanto di competenza, di classificare, la struttura ricettiva denominata "B&B SUL MARE", sita nel Comune di Capo d'Orlando (ME) Via Trazzera Marina n. 424, piano terra e primo, censita al N.C.E.U. al foglio 15 part. 395 sub. 10 cat. A2, nella tipologia BED AND BREAKFAST, categoria TRE STELLE, con capacità ricettiva di n. 4 (quattro) camere doppie tutte con bagni privati completi, per un totale di n. 8 posti letto;

CONSIDERATO che nel Comune di Capo d'Orlando dagli atti in nostro possesso, non esiste altra struttura ricettiva alberghiera ed extralberghiera con la stessa denominazione;

PRESO ATTO che la struttura ricettiva di cui sopra è in regola con l'assolvimento degli adempimenti statistici, di cui al Decreto n. 469/S2Tur del 20/03/2017;

VISTI gli atti d'ufficio, per quanto di competenza;

PROPONE

Per quanto in premessa,

1. **CLASSIFICARE** fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte, la struttura ricettiva denominata "B&B SUL MARE" tipologia Bed and Breakfast, sita nel Capo D'Orlando (ME) Via Trazzera Marina n. 424, piano terra e primo, censita al N.C.E.U. al foglio 15 part. 395 sub. 10 cat. A2, nella categoria 3 (tre) stelle, con una ricettività di n. 4 (quattro) camere doppie tutte con bagni privati completi, per un totale di n. 8 posti letto;
2. **PRENDERE ATTO** che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dal Signor RANDAZZO Giuseppe nato a Castell'Umberto (ME) il 01.01.1961 e residente a Capo D'Orlando (ME) Via Trazzera Marina n. 424, C.F.: RND GPP 61A01 C051Z, nella qualità di titolare;
3. **DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;
4. **DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D. A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;
5. **COMUNICARE** al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Capo D'Orlando l'avvenuta pubblicazione, del presente provvedimento, all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina,;
6. **CARICARE** sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n.4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo

Il Responsabile del procedimento

(Cono Collovà)

Il Responsabile del Servizio

(Ferdinando Barone)

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

DETERMINA

1. **CLASSIFICARE** fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte, la struttura ricettiva denominata "B&B SUL MARE" tipologia Bed and Breakfast, sita nel Capo D'Orlando (ME) Via Trazzera Marina n. 424, piano terra e primo, censita al N.C.E.U. al foglio 15 part. 395 sub. 10 cat.A2, nella categoria 3 (tre) stelle, con una ricettività di n. 4 (quattro) camere doppie tutte con bagni privati completi, per un totale di n. 8 posti letto;
2. **PRENDERE ATTO** che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dal Signor RANDAZZO Giuseppe nato a Castell'Umberto (ME) il 01.01.1961 e residente a Capo D'Orlando (ME) Via Trazzera Marina n. 424, C.F.: RND GPP 61A01 C051Z, nella qualità di titolare;
3. **DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;
4. **DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D. A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;
5. **COMUNICARE** al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Capo D'Orlando l'avvenuta pubblicazione, del presente provvedimento, all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina,;
6. **CARICARE** sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n.4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo

IL DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)

li 03.12.2018

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Li 03.12.2018

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art. 12 della L.R. n.30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art. 55, 5° comm, della L. 142/90)

Il presente Provvedimento non comporta alcun impegno di spesa

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI
VISTO PRESO NOTA
Messina 7/12/18 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario
IL DIRIGENTE P.F.
Dott. Massimo Ranieri